

Information der Stadt Augsburg

An die Anwohner im Theaterviertel

ANWOHNER
ANSCHREIBEN

Dezember 2020

Generalsanierung Staatstheater Augsburg

Sehr geehrte Damen und Herren,

seit gut drei Jahren wird das Staatstheater Augsburg nun saniert und umgebaut. In ein paar Jahren wird dieses Areal von knapp 10.000 m² ein neues Herzstück der Augsburger Innenstadt und auch Ihres Viertels, des Theaterviertels, darstellen. Bis dahin benötigen wir jedoch noch etwas Geduld, da ein denkmalgeschütztes Objekt in dieser Größenordnung in der Sanierung gewisse Herausforderungen mit sich bringt. Derzeit läuft alles nach Plan und zum Ausklang dieses Jahres wollen wir Ihnen daher wieder einen Überblick über die aktuellen und zukünftigen Arbeiten am Augsburger Staatstheater geben.

Im Großen Haus wird der nicht-statische Abbruch und der Rückbau der Bühnentechnik bis Dezember abgeschlossen sein. Seit Oktober laufen die Arbeiten zur Mauerwerkssanierung im Gebäudeinneren.

Ab Januar 2021 werden in den Untergeschossen die Fundamente mittels Düsenstrahlverfahren statisch ertüchtigt. Diese Arbeiten sind notwendig, weil das aktuelle Fundament teilweise direkt auf dem Erdreich gründet und zukünftig deutlich größere Lasten in den Boden abgetragen werden müssen. Bei dem Düsenstrahlverfahren werden keine besonderen Erschütterungen erwartet und es entsteht keine größere Lärmbelästigung.

In der ersten Jahreshälfte 2021 werden voraussichtlich die Baumeisterarbeiten beginnen. Dazu zählen insbesondere Stahlbeton-/Mauerwerksarbeiten und Putzarbeiten, die bis 2023 andauern. Als Vorbereitung zum Neubau der weiteren Theatergebäude im Bereich Kasernstraße 4–8 (Bauteil II der Gesamtmaßnahme), wurde von Juli bis Oktober der Verwaltungstrakt an der Heilig-Kreuz-Str. abgebrochen. Hierbei konnte ein Großteil des Abbruchmaterials zur Verfüllung der Baugruben verwendet werden, was den Abtransport von ca. 160 LKW Fuhren hinfällig machte.

Das Kulissenhaus und die Keller des ehemaligen Verwaltungsgebäudes werden 2023 abgebrochen. Die denkmalgeschützte Fassade im Anschluss der Brücke bleibt dabei erhalten.

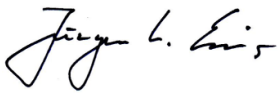
Die archäologischen Grabungen werden auf das Gesamtareal im Bereich nördlich der ehemaligen Brechtbühne ausgeweitet.

Der Bauantrag für den Neubau soll im Frühjahr 2022 gestellt werden, sodass noch im selben Jahr die Baugenehmigung erwartet wird. Zusätzlich werden 2021 für den Neubau Vermessungsarbeiten, Zustandsfeststellungen der Nachbarbebauung sowie Sicherungsmaßnahmen von Sparten (z. B. Kanal, Telefonleitungen) durchgeführt.

Auf unserer Website theaterviertel-augsburg.de können Sie sich jederzeit zum aktuellen Stand der Bauarbeiten informieren. Sollten weitere Fragen auftreten, können sie sich gerne telefonisch unter 0821 324-3066 oder per Mail an info@theaterviertel-augsburg.de an uns wenden.

Wir wünschen in diesen außergewöhnlichen Zeiten besinnliche Tage, entspannte Feiertage und ein gesundes Jahr 2021.

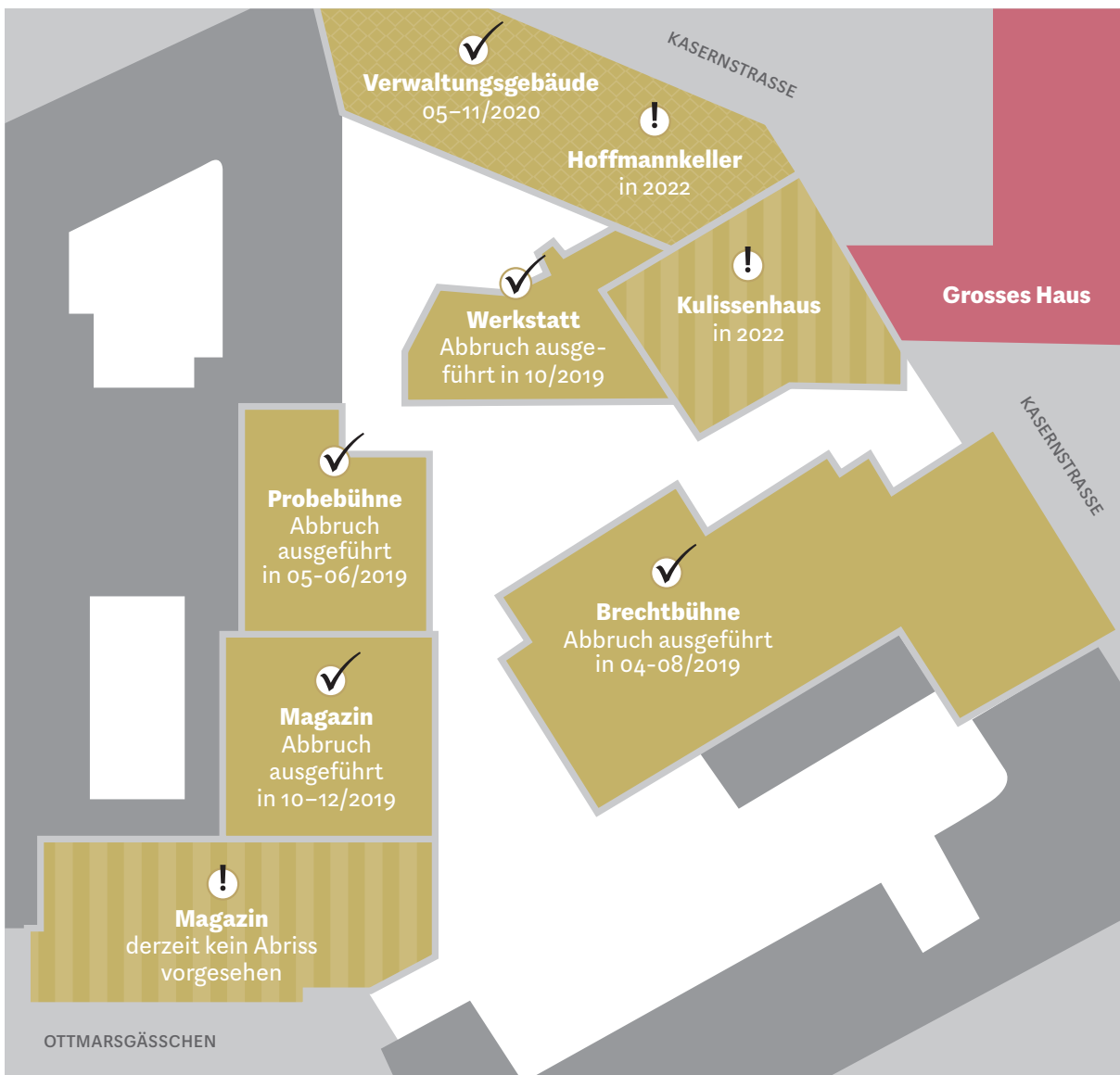
Mit freundlichen Grüßen



Jürgen Enninger

Referent für Kultur, Welterbe und Sport

Abbrucharbeiten am Staatstheater Augsburg



Sie haben noch Fragen? Wenden Sie sich an die Stadt Augsburg Kulturreferat.
E-Mail info@theaterviertel-augsburg.de | Telefonnummer 0821 324-3050