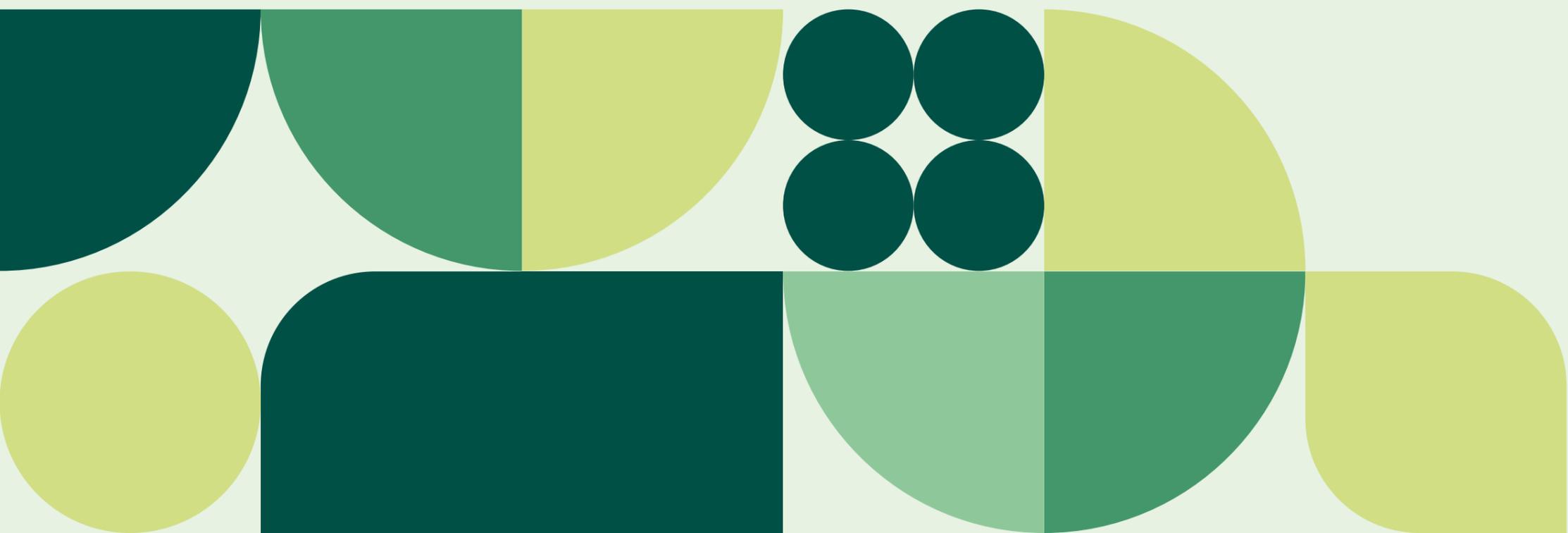


# Quartierskonferenz

Staatstheater Augsburg - Freianlagen

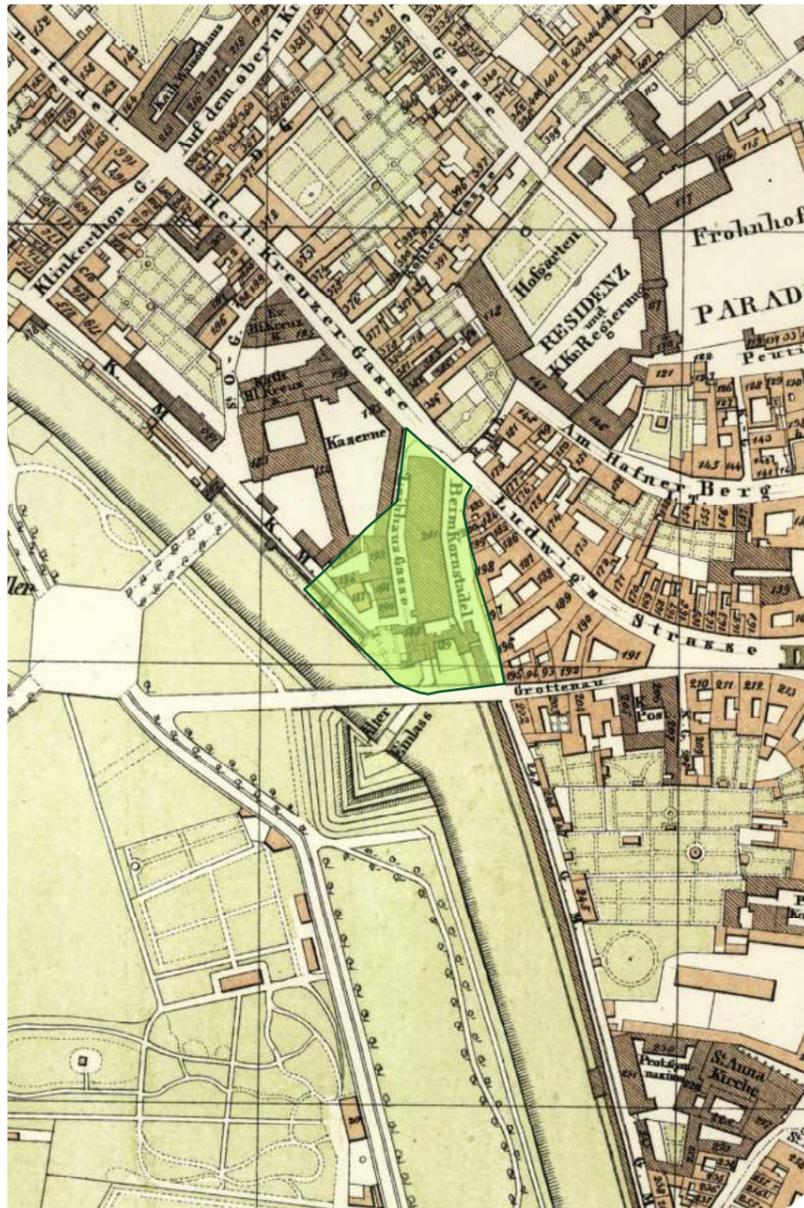
15.11.2023



**Landschaftsarchitektur  
Stadtplanung**  
Berlin Genf München  
Stuttgart Zürich

# Historischer Bezug

## Zeitleiste



**1846** Stadtmauer mit Nachttor „Alter Einlass“ und Kornstadl



**1874** Abbruch Stadtmauer und Nachttor

**1876** Abbruch Kornstadl



**1877** Eröffnung Großes Haus

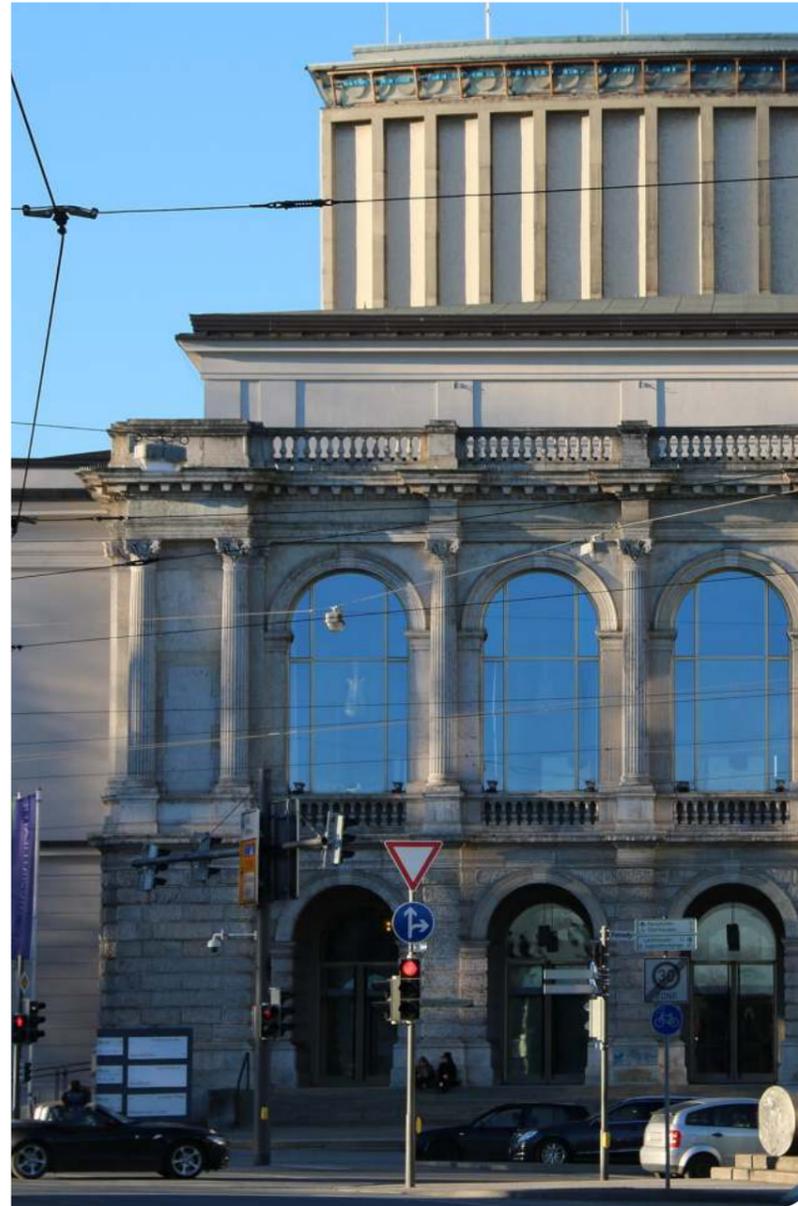
# Historischer Bezug

## Zeitleiste

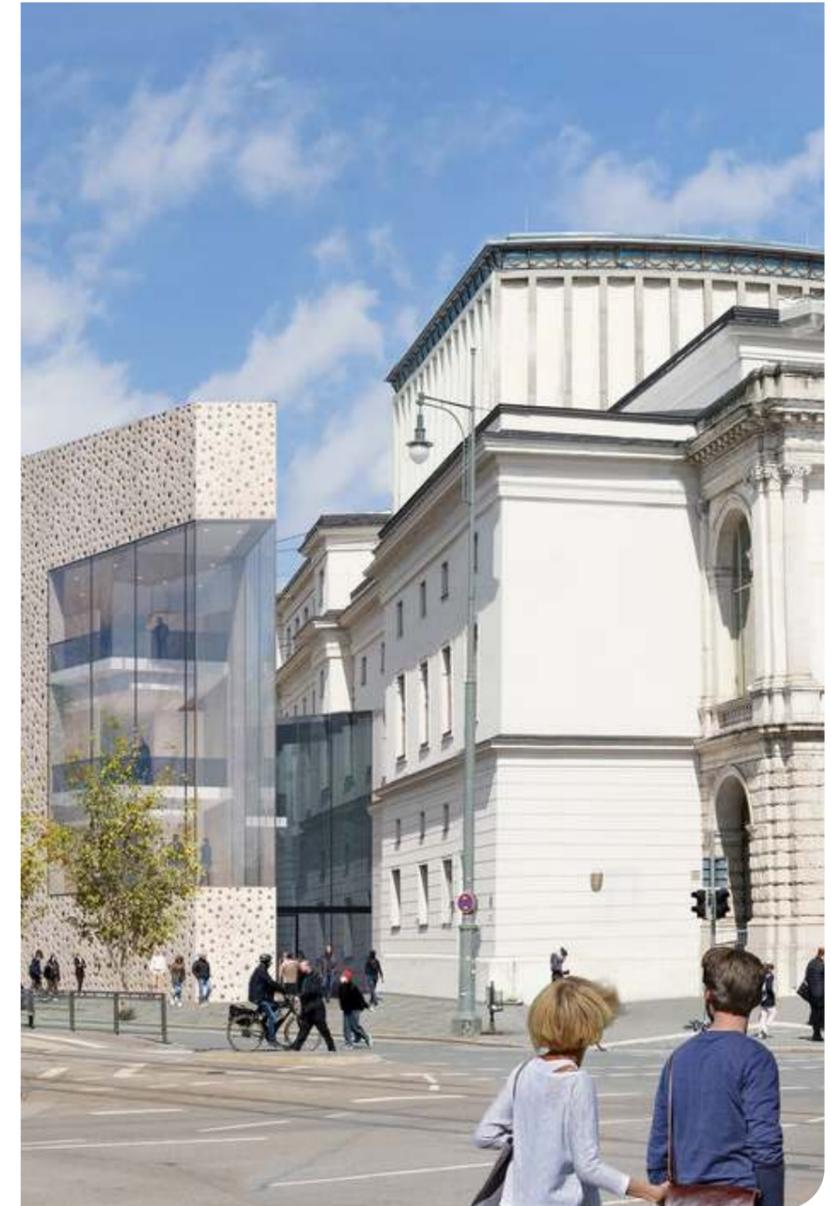


**1944** Zerstörung Theater durch Luftangriffe

**1952 - 1956** Wiederaufbau Theater und Wiedereröffnung



**2018** Umwandlung kommunales Theater in Staatstheater



**2028** Fertigstellung Theatersanierung

# Theater 1903



AUGSBURG, THEATER.

# Theater vor der Sanierung



# Ausblick

Wie soll das Theaterviertel in der Zukunft gestaltet werden?



# Ausblick



Öffentliche Plätze  
für alle

Weniger Autos  
Mehr Fahrräder

Mehr Grün

# Städtebauliche Ziele

## Ziele Theaterviertel

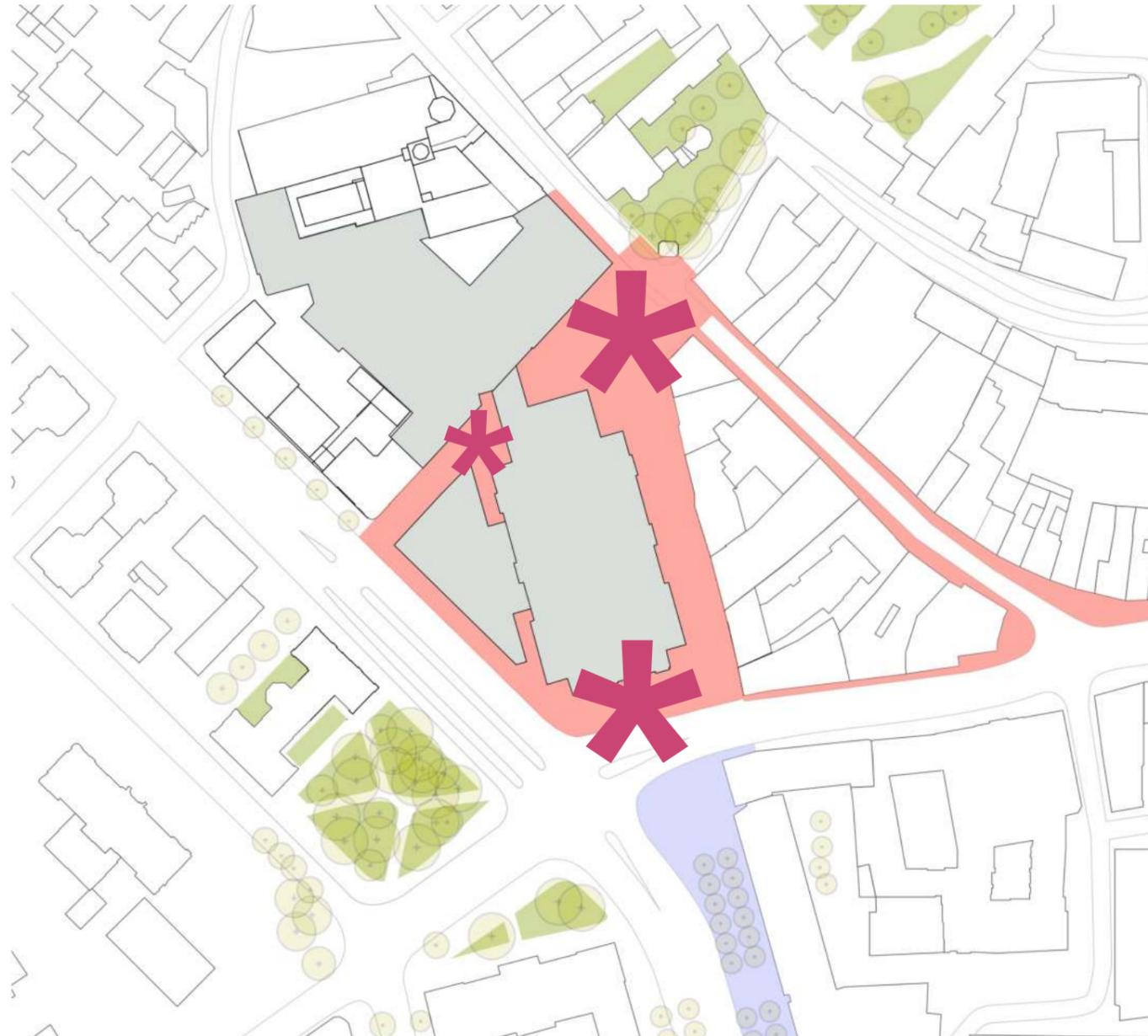
Was soll das Theaterviertel leisten?



- > **Vernetzung der Kultureinrichtungen im Quartier**
- > **Flächen für Außengastronomie**
- > **Ganzheitliche Belebung des Quartiers**
- > **Öffentlicher konsumfreier Raum**
- > **Grünräume für alle**



# Raumbildung

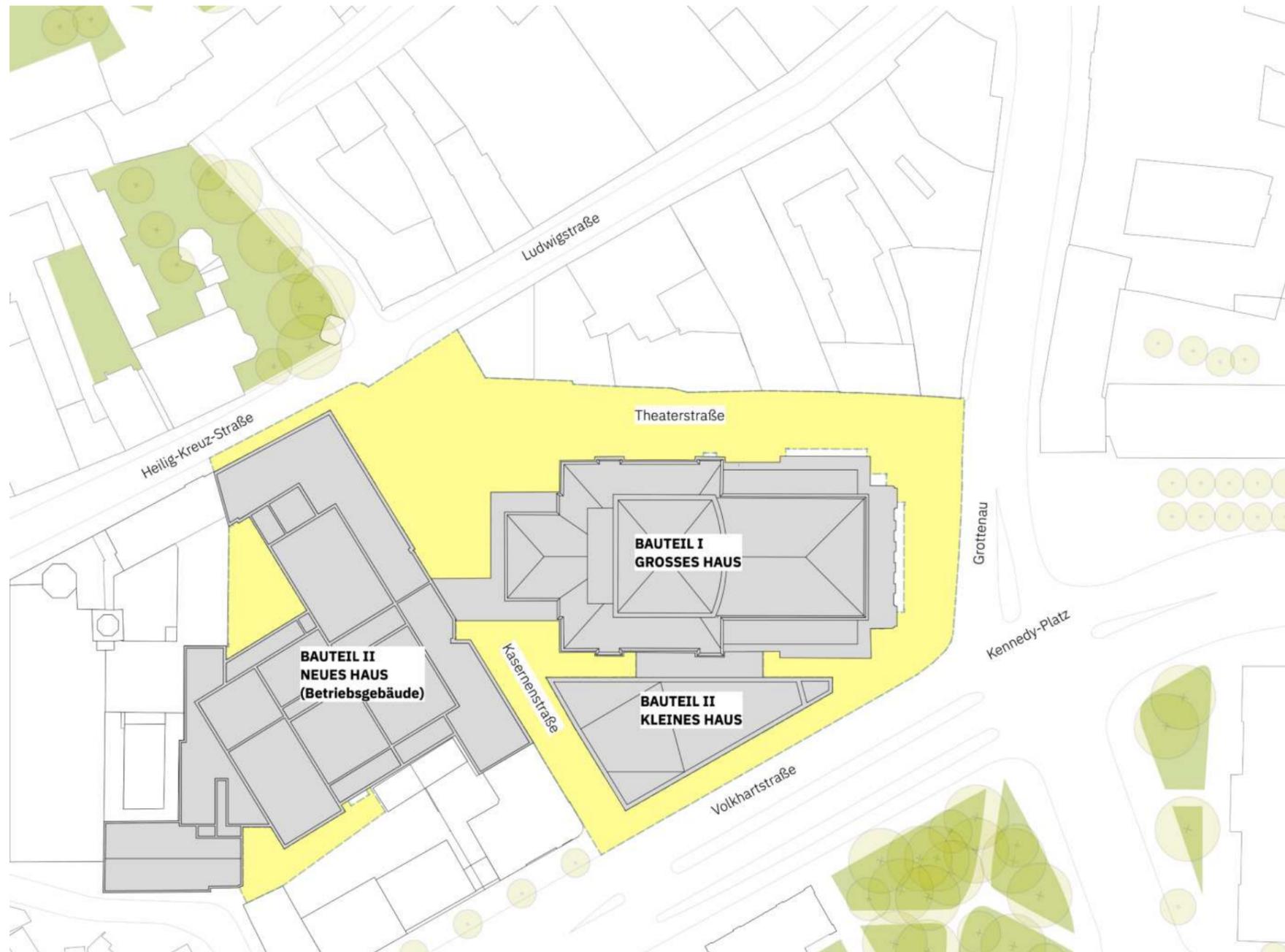


## Wechselspiel zwischen Fugen und Plätzen

- > Betonung der städtebaulichen Fugen
- > Herausarbeiten von Platzflächen

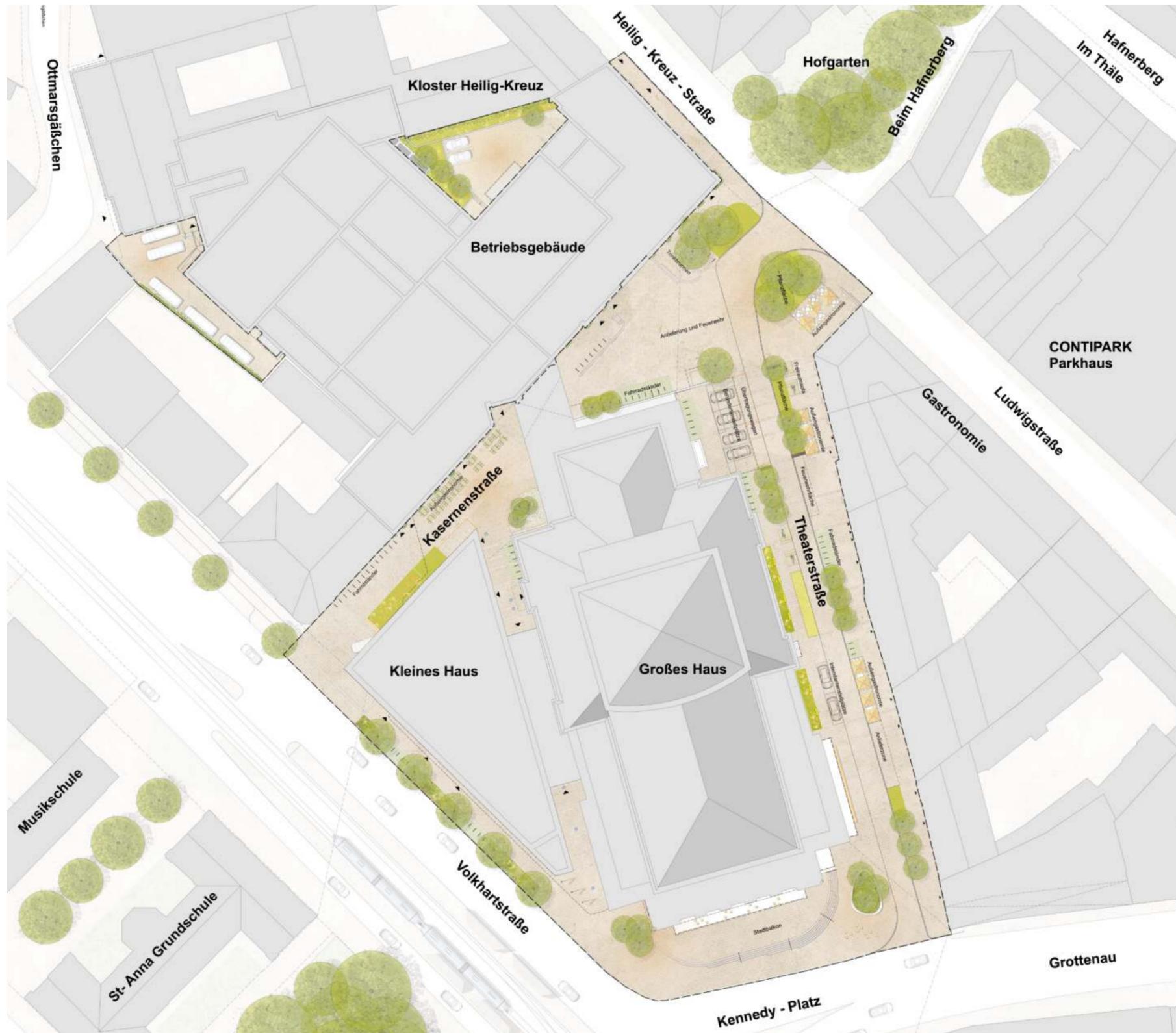


# Planungsumgriff



Planungsumgriff  
Objektplanung Theatersanierung  
LPH 1-8, ca. 5900m<sup>2</sup>

# Aktueller Planstand Entwurf



# Feuerwehr- und Anlieferflächen



**Maximales Grün!**



# Baumneupflanzungen



Kühloasen



Schattenspender



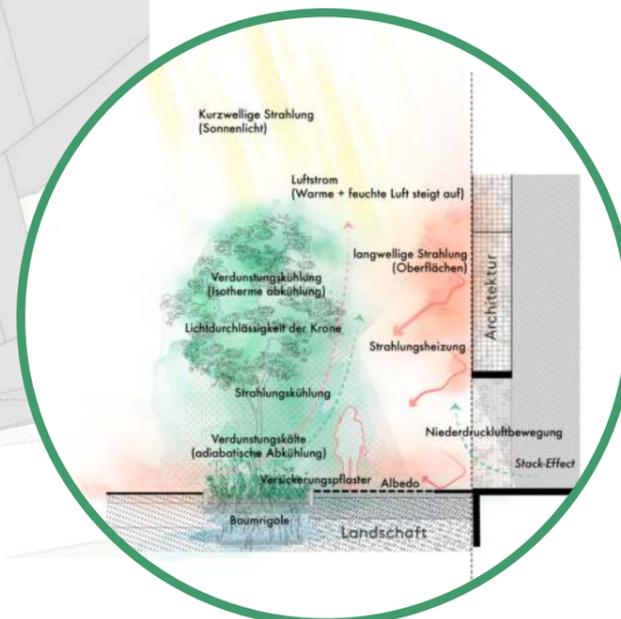
Artenvielfalt



Schwammstadt



Luftfilterung



# Fassadenbegrünung



**+** Schallschutz

**+** Verbessertes Kleinklima

**+** Wärmeschutz

**+** Aufenthaltsqualität



# Blühflächen



Aufenthaltsqualität



Biodiversität



Farbakzente



Bienen- und Insektenweiden



Schwammstadt

# Entsiegelung



Schwammstadt

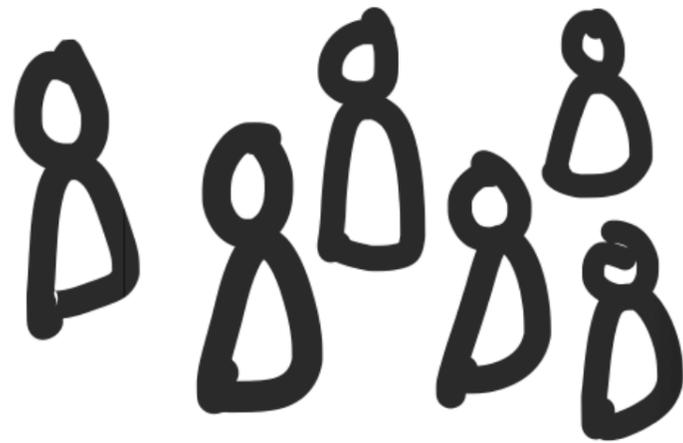


Kühloasen

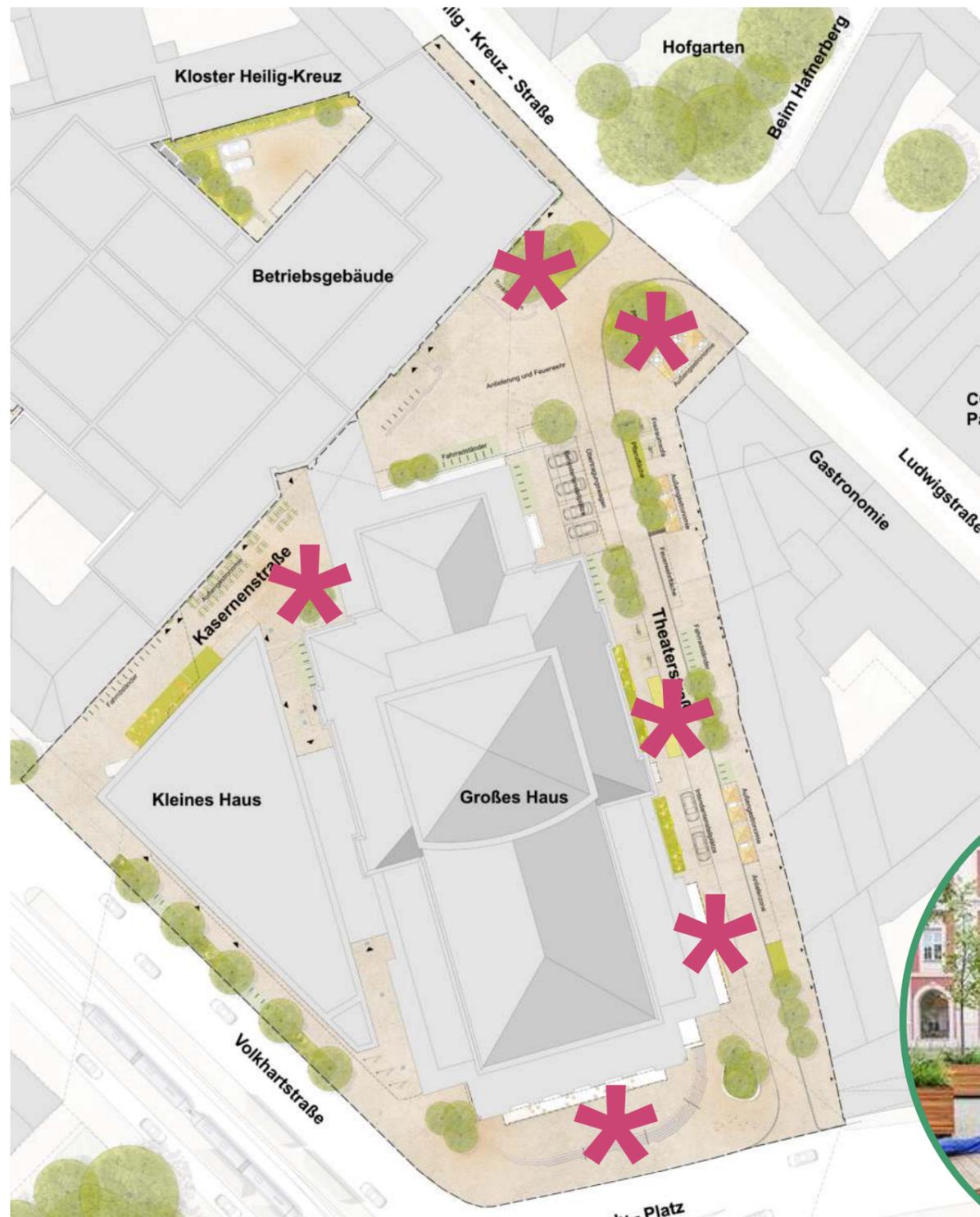


Lebensraum  
Für Insekten

**Mehr  
Aufenthaltsqualität!**



# Konsumfreie, öffentliche Räume



Quartierstreff



Freiraumsofas



Trinkbrunnen



Stadtbalkon



Sitzen unter  
Bäumen

# Außengastronomie



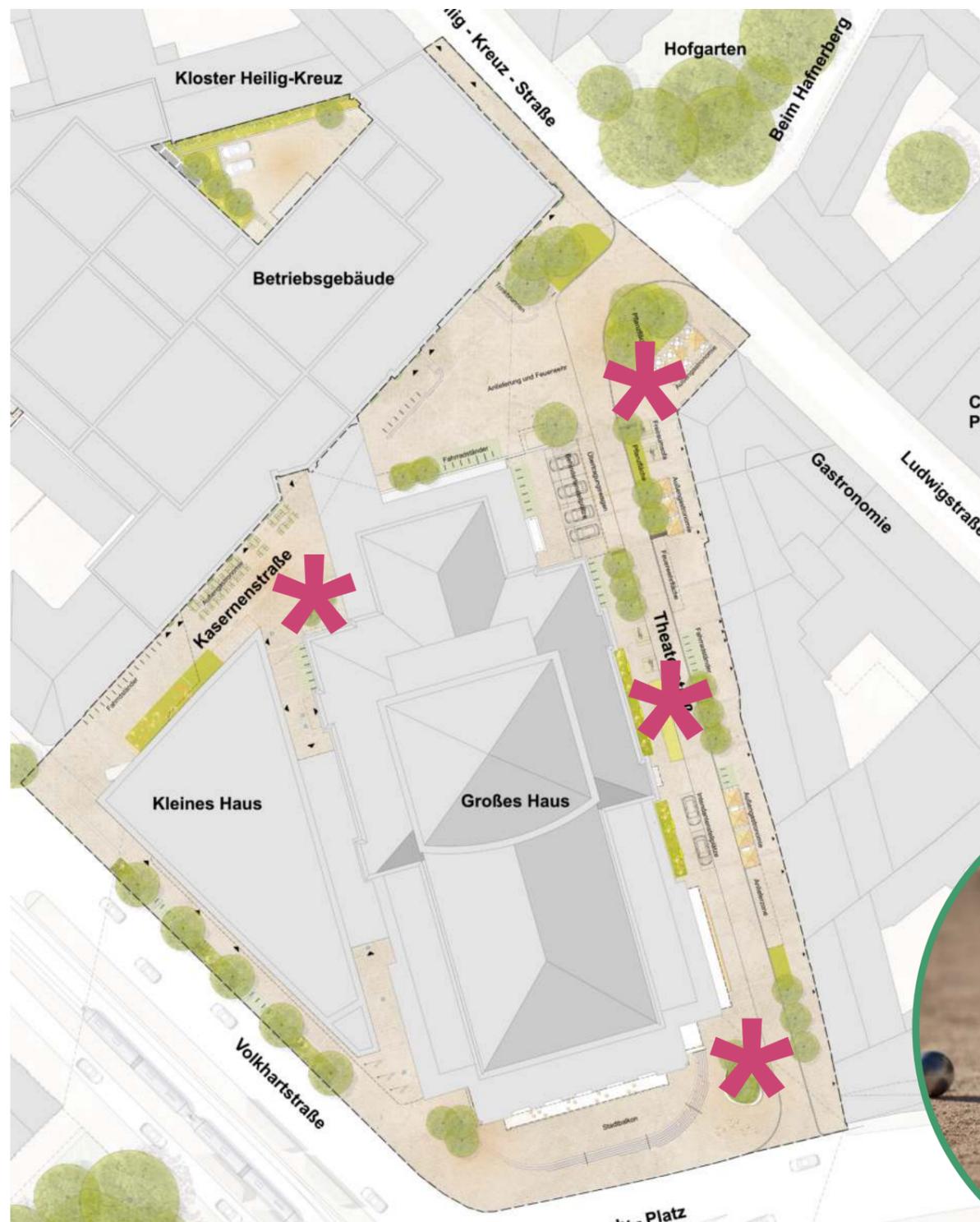
**+** **Belebung der Straße**

**+** **Atmosphäre**



**+** **Schanigärten**

# Kulturspielräume



Multifunktionalität



Kleine Tribünen



Angebote für alle



Sicheres Spielen

**Mobilitätswende!**



# Mobilität im Theaterquartier



Mehr Fahrrad-  
stellplätze



Großzügige  
Fußgängerflächen



Autofreie Flächen



Klimafreudlich



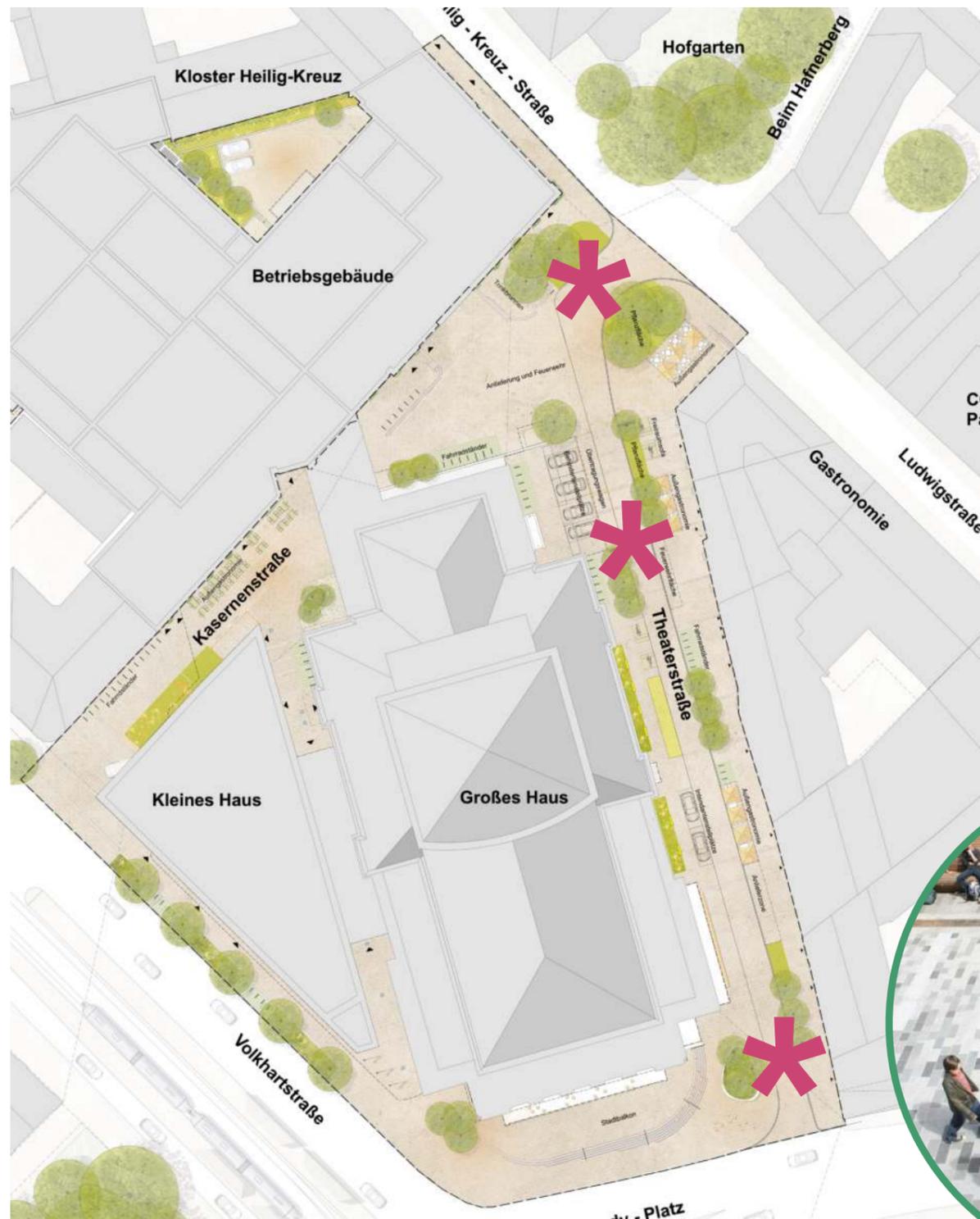
Barrierefreiheit



ÖPNV-Anbindung



# Umgestaltung Theaterstraße



Einheitlicher Belag



Begrünung



Tempo 30



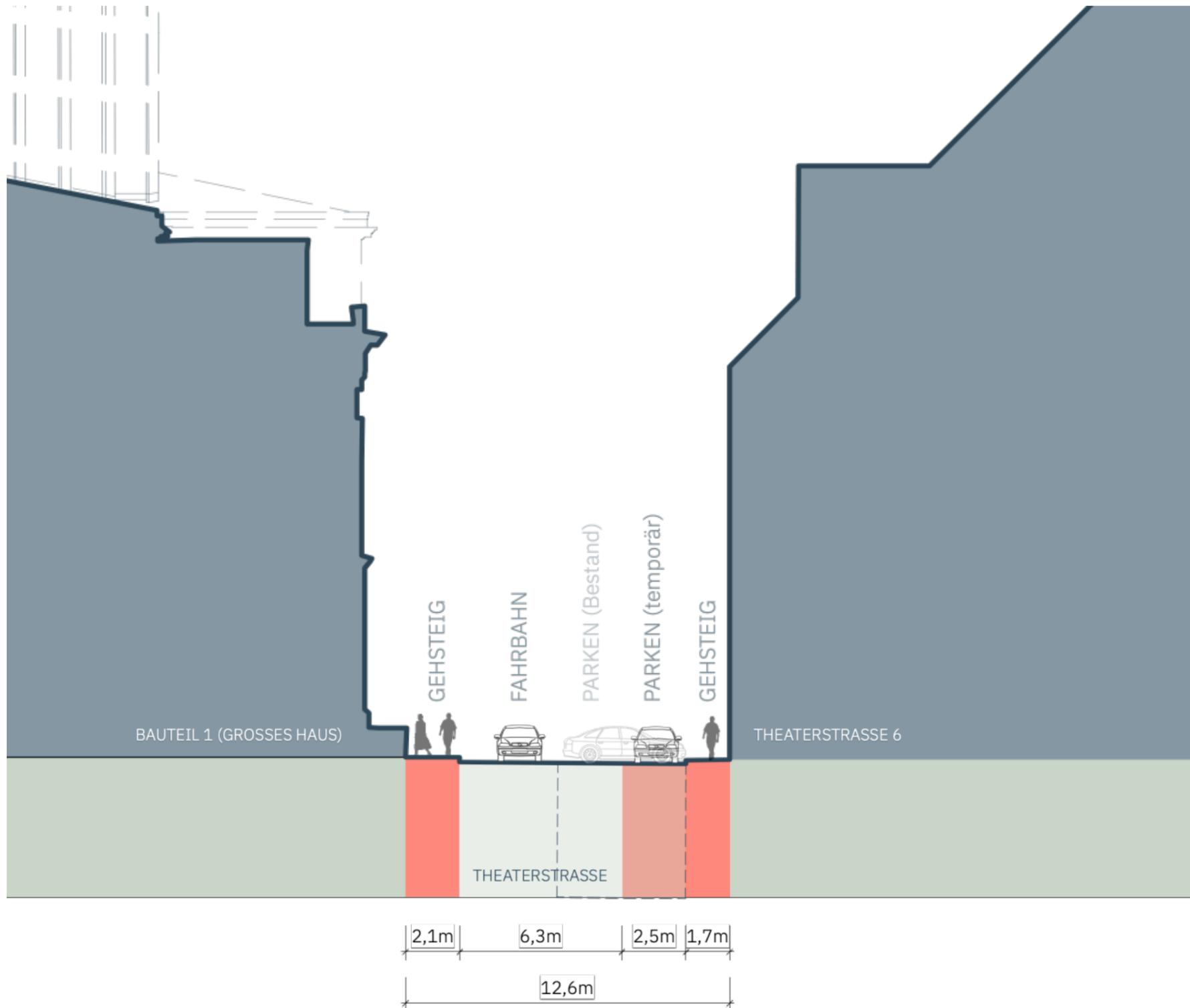
Verkehrsberuhigter  
Geschäftsbereich



Aufenthaltsqualität

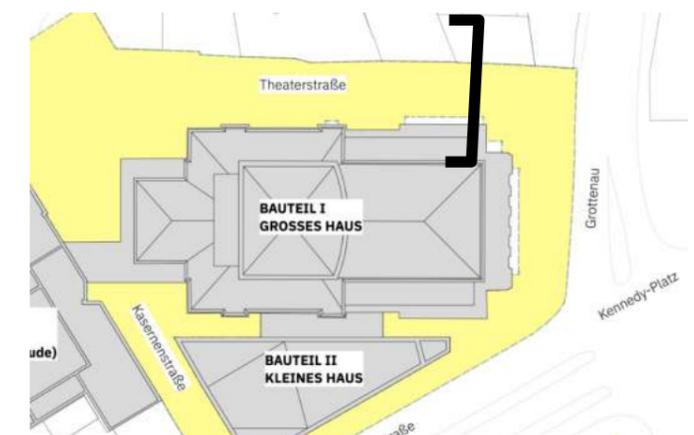


# Theaterstraße Bestand

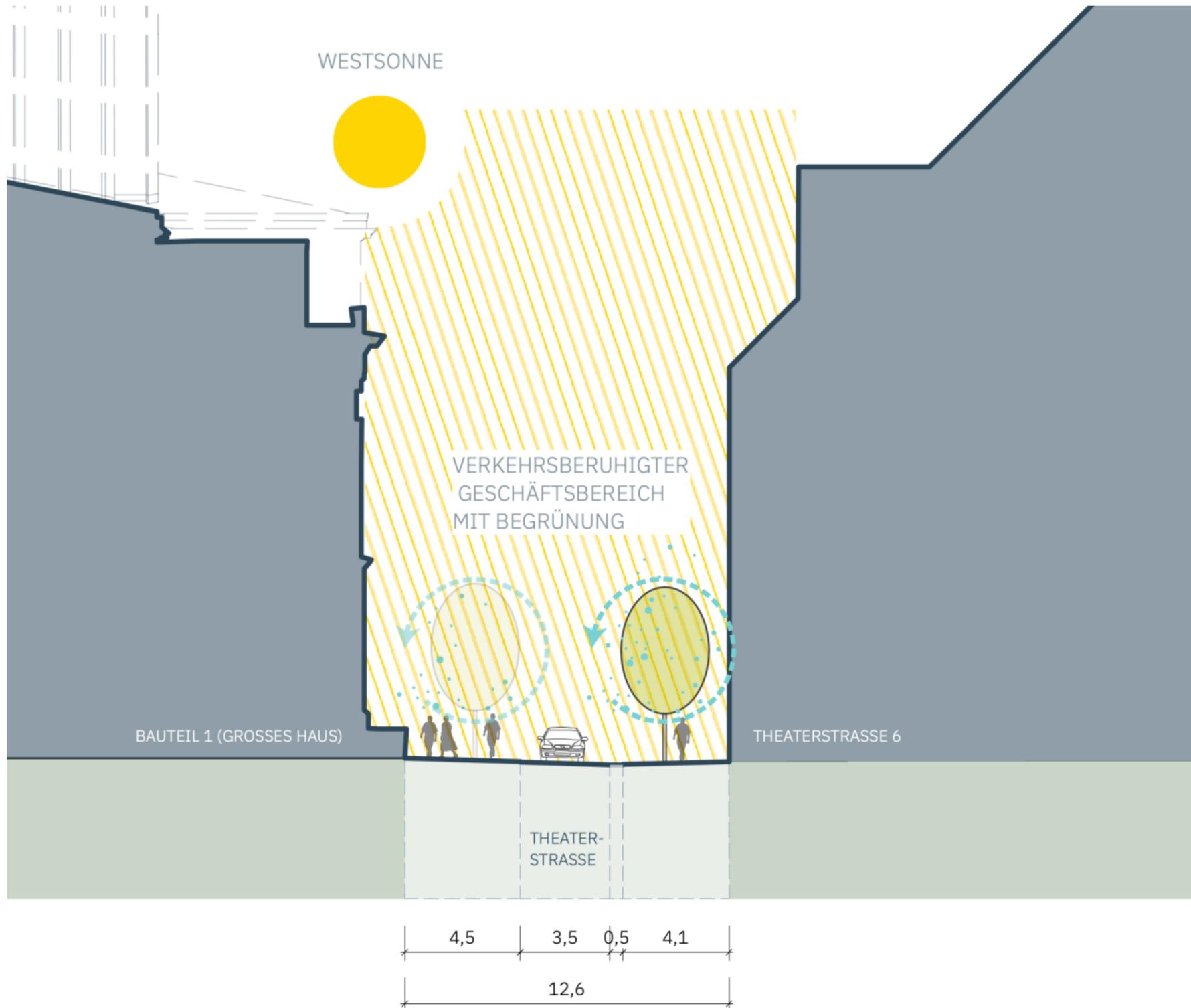


## Ausgangslage

- Differenzierung zwischen Fahr- und Gehbahn
- Schmale Gehwege
- Hohe Stellplatzzahl
- Hohe Versiegelung
- Keine Grünflächen /Bäume

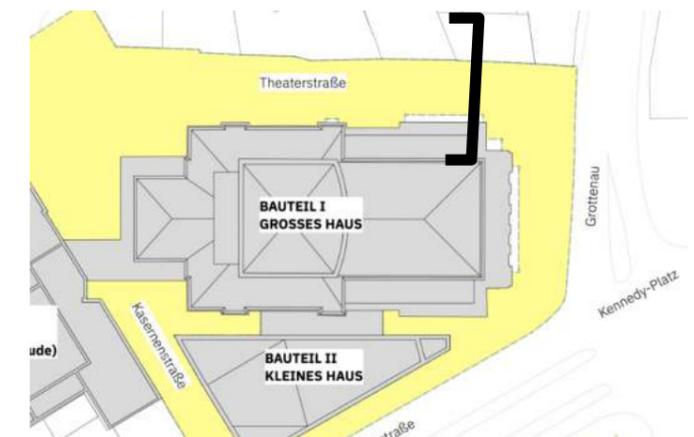


# Theaterstraße Ausblick



## Planungsziele

- Niveaugleiche Gestaltung des Straßenraums
- Attraktiver Freiraum für Fußgänger
- Reduzierung der PKW-Stellplätze
- Kühloasen durch Bäume und Grünflächen



**Platz für neue Ideen!**



# Potentialflächen als Katalysator



**Jetzt sind Sie gefragt!**



## Copyright

Für die in diesem Dokument recherchierten Bilder liegen den Verfassern keine Veröffentlichungsrechte vor.  
Die Präsentation dient nur der Erläuterung des Entwurfs im Rahmen der Quartierskonferenz.



## Landschaftsarchitektur

### Stadtplanung

Berlin Genf München  
Stuttgart Zürich

## Uniola GmbH

Landschaftsarchitektur  
Stadtplanung  
Lothstraße 19  
D-80797 München  
T +49 89 248 83 83-0  
[www.uniola.com](http://www.uniola.com)

