



Platz da! - Neue Freiräume im Quartier

Theaterquartierskonferenz 2025

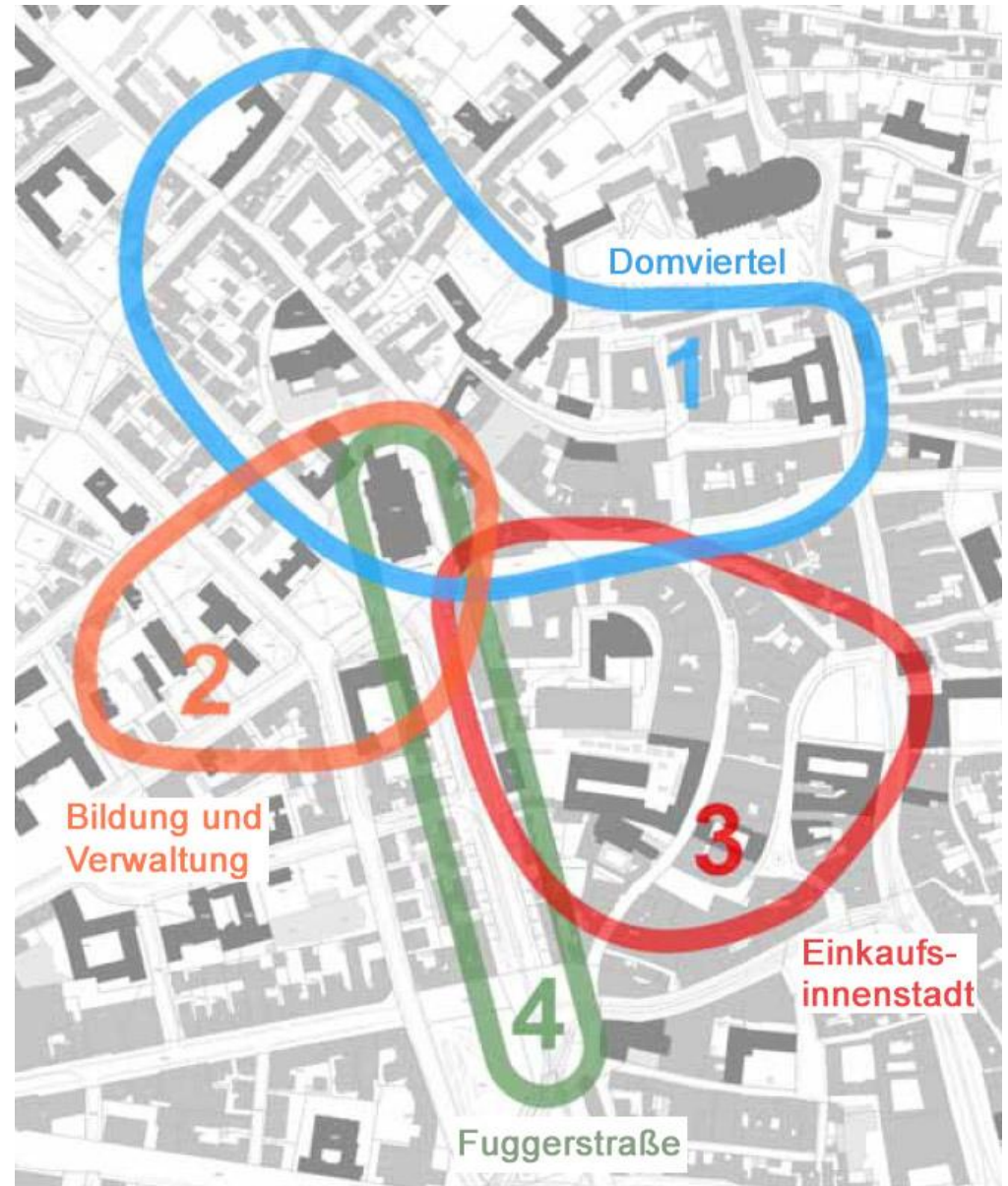
Theaterquartier

Wo ist das?

Das Theater liegt im Schnittpunkt unterschiedlicher Quartiere

- Domviertel „hinter“ dem Theater
- Stadterweiterung der Gründerzeit, repräsentative öffentliche Gebäude und Grünanlagen
- Einkaufsinnenstadt
Stadtmarkt, Annastraße
- Endpunkt der Fuggerstraße

Die Sanierung und Erweiterung des Theaters strahlt in alle diese Quartiere aus.

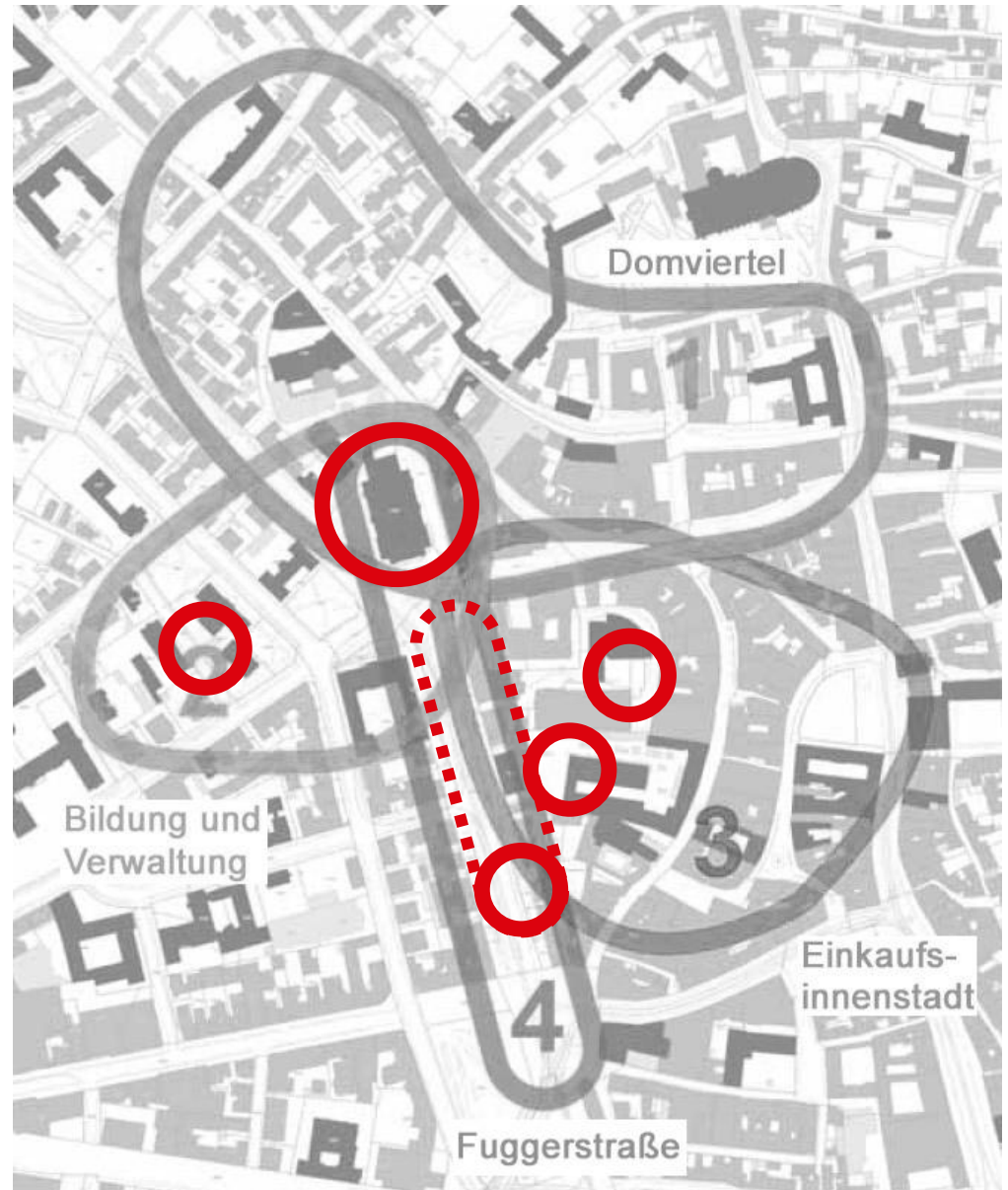


Platz da!

neue Freiräume im Quartier

Umgestaltung von Straßen und Plätzen als Orte für Aufenthalt, Begegnung und städtisches Leben

- rund um's Theater
- Fuggerstraße
- Bauernmarkt
- Ernst-Reuter-Platz
- Gutenbergstraße



Fuggerstraße

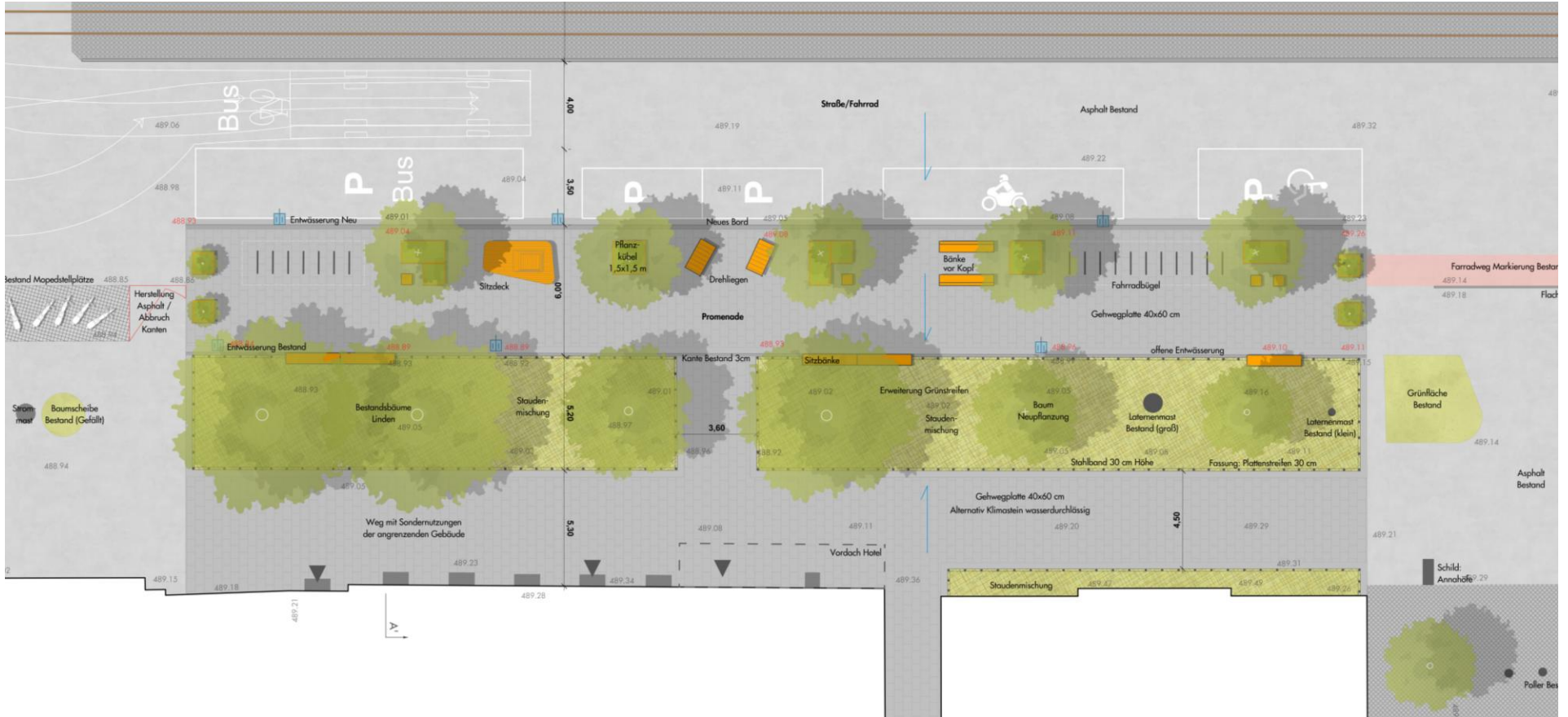
Schritt für Schritt zum Boulevard



- Musterfläche ab Frühjahr 2026 - neue Aufteilung des Straßenraums
- schrittweise Umsetzung über die gesamte Länge in den Folgejahren

Fuggerstraße

Musterfläche 2026



Bauernmarkt

nächster Baustein für die Sanierung des Stadtmarkts



Bauernmarkt

Freianlagenplanung

- schrittweise Sanierung des Stadtmarkts wird mit dem Bauernmarkt fortgesetzt
- Ziele:
 - mehr Aufenthaltsqualität / Grün
 - Biergarten und Marktstände
 - Platz für Veranstaltungen
 - auch außerhalb der Öffnungszeiten des Markts nutzbar
- neuer Zugang in die Fleischhalle
- Beschluss zum Entwurf im Juli 2024
- aktuell: vorbereitende Maßnahmen
- Umsetzung Baumaßnahme 2026/27



Bauernmarkt Visualisierung



Ernst-Reuter-Platz

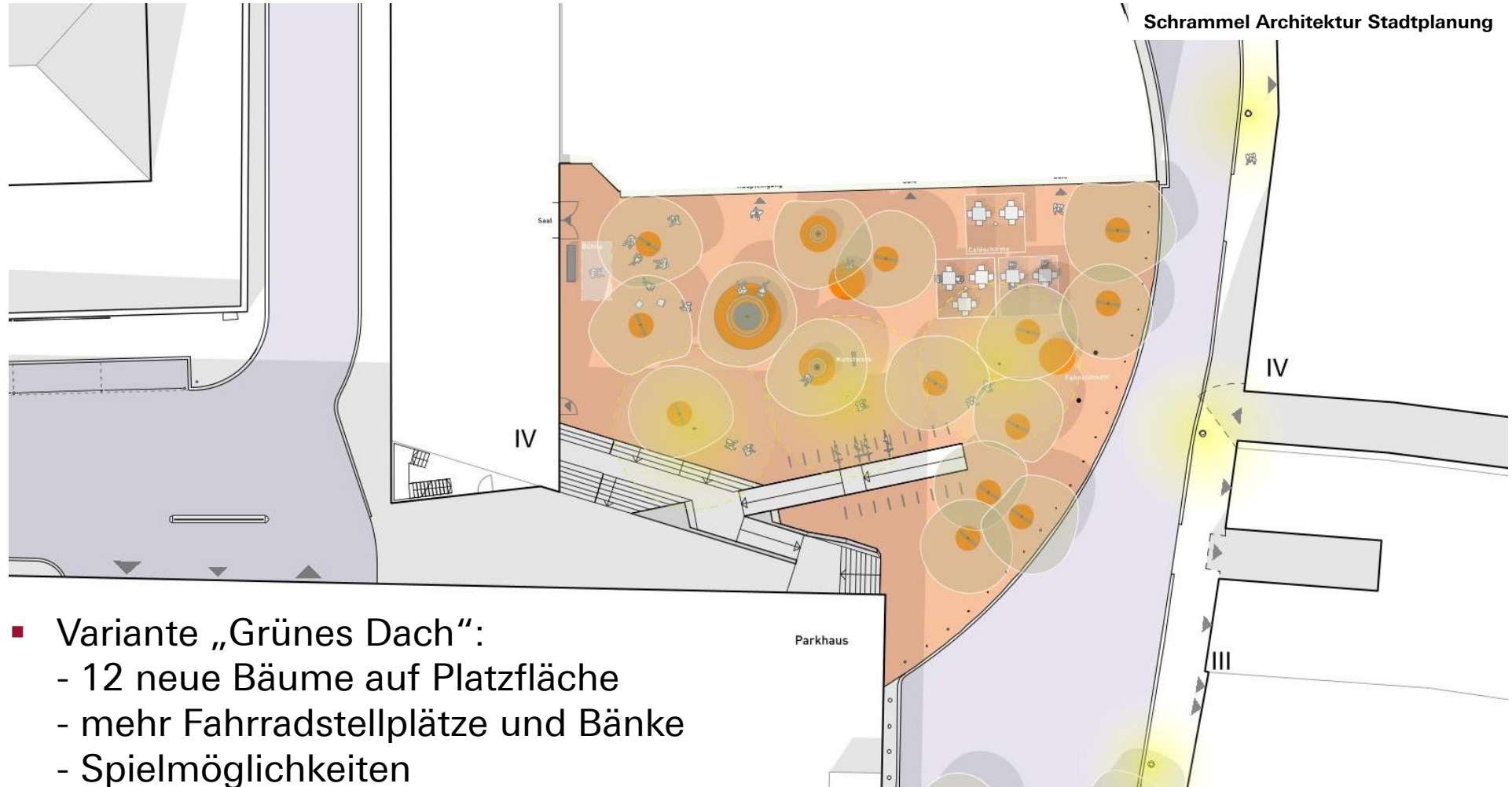
vom Klima-Hotspot zum Baumhain

- Verbesserung der Aufenthaltsqualität auf dem Ernst-Reuter-Platz
- hohe Versiegelungsgrad
Klima-Hotspot in der Innenstadt
(Stadtklimaanalyse Handlungspriorität 1)
- Machbarkeitsstudie
Schrammel Architekten
- Ziele:
 - Schaffung eines attraktiven, verschatteten Aufenthaltsbereichs
 - Entsiegelung und Begrünung
 - Spielmöglichkeiten
- Grundsatzbeschluss im Oktober 2025



Ernst-Reuter-Platz

Machbarkeitsstudie



Ernst-Reuter-Platz

Visualisierung



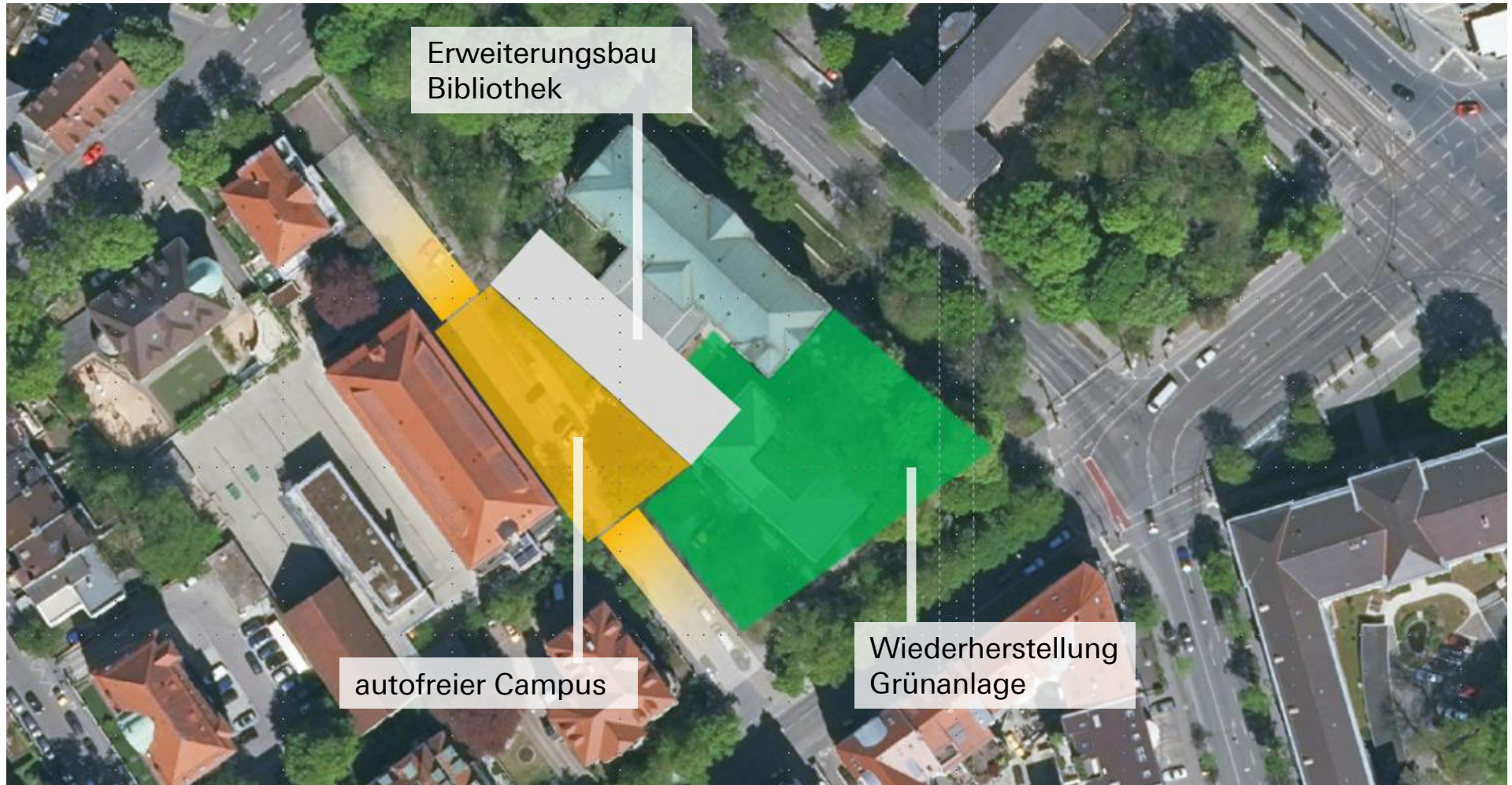
Gutenbergstraße

Straße wird zum Campus



Gutenbergstraße

Straße wird zum Campus





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit